



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA COM PISCINA E VISTAS SOBRE O DOURO, À VENDA, JOVIM, PORTUGAL

Ref. **LS05097**

€ 1 450 000

Exclusiva moradia de arquitetura modernista, projetada por Manuel Passos Júnior, construída em 1958 e completamente remodelada em 2021, localizada em primeira linha do rio, em Jovim. Possui vistas deslumbrantes e inalteráveis para o Rio Douro e tem piscina, jardim e um original bar exterior. Implantada num terreno de mais de 1000 m², e voltada a sul, dispõe de uma espaçosa sala com lareira e um original bar, para além de cozinha totalmente equipada e despensa. No piso superior encontram-se quatro quartos, um deles en-suite, todos com varandas e vistas deslumbrantes. No exterior situam-se a agradável piscina complementada por chuveiro exterior e casa de banho, bar e churrasqueira, bem como garrafeira e estúdio independentes. U...

Área Terreno:	1 135 m ² 12 217 sq ft	Área de Implantação:	117 m ² 1 259 sq ft
Área de Construção:	234 m ² 2 519 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	5	Garagem:	2
Eficiência Energética:	E		