

# REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA COM PISCINA E VISTAS DA RIA, PARA VENDA, NA PRAIA DA BARRA, AVEIRO, PORTUGAL

Ref. LS05049

€ 1 195 000

Morada de três quartos mobilada, com piscina e pool house, à venda na zona mais exclusiva e tranquila da Praia da Barra, com vistas desafogadas para a Ria de Aveiro. Trata-se de uma casa térrea, recentemente renovada, com acabamentos de alta qualidade que incluem pavimento radiante, proteção térmica nas paredes exteriores, pavimento e tetos e ambiente controlado. A cozinha também se encontra totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch e os três quartos albergam armários embutidos. Na parte traseira do terreno, situa-se a pool house com cozinha, churrasqueira e forno a lenha, bem como mesa de bilhar, para além de ginásio, sauna para 4 pessoas e uma garagem - que inclui carregador elétrico - para duas viaturas. A piscina é aqu...

<b>Área Terreno:</b>	680 m <sup>2</sup>   7 319 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	209 m <sup>2</sup>   2 250 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	209 m <sup>2</sup>   2 250 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	2	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A		