

# lançamento Canidelo Villa - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V3 COM VISTA DE  
MAR E JARDIM, PARA  
VENDA, EM CANIDELO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05042-B**

**€ 906 606**

O empreendimento Canidelo Villa encontra-se na área costeira de Canidelo, em Vila nova de Gaia, numa zona em franca expansão e desenvolvimento e está inserido num terreno com 1200 m<sup>2</sup>, com exposição solar privilegiada, apenas a 100 metros do mar. Este empreendimento diferencia-se pelas suas linhas contemporâneas, pela forte aposta em materiais e acabamentos de luxo e pelo esforço de sustentabilidade e melhor performance energética possível, num cruzamento ideal entre o contexto urbano e a natureza. São somente quatro moradias exclusivas, com vistas para o mar, todas com três suites, terraços, varandas e logradouros com zonas ajardinadas, ideais para a convivência no exterior. No interior, o conforto térmico evidencia-se pelas caixil...

<b>Área:</b>	211 m <sup>2</sup>   2 266 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A		