

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





QUINTA VINÍCOLA, À VENDA, DOURO VALLEY, VILA NOVA DE FOZ COA, PORTUGAL

Ref. LS05031

€ 470 000

Quinta vinícola à venda na Região Demarcada do Douro, Douro Valley, situada em Almendra, Vila Nova de Foz Coa, na sub-região do Douro Superior. Trata-se de uma bela propriedade bem estruturada, com 16.11 hectares, possuindo uma vinha oficial Doc Douro com cerca de 6 hectares, mecanizada, que produz uvas de excelente qualidade das castas tradicionais da região, Touriga Nacional e Touriga Franca, destinadas à produção de Vinho do Porto e Vinhos Doc Douro. A propriedade inclui também um olival com cerca de 3 hectares, bem como plantação de amendoeiras e pomar com frutos diversos. Usufrui de abastecimento de água através de uma charca e poço próprios e tem acesso à rede elétrica. Enquadrada com uma paisagem única em região planál...

Área Terreno: 161 122 ^{m2} | 1 734 303 $^{sq\ ft}$ **Eficiência Energética:** I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt