



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



QUINTA VINÍCOLA COM VISTA SOBRE O RIO, PARA VENDA, NO PINHÃO, DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. LS05024

€ 5 900 000

Quinta vinícola para venda no Alto Douro Vinhateiro - Douro Valley, localizada junto ao Pinhão, em Gouvães do Douro, coração da Região Demarcada do Douro, no cimo do Corgo. Esta quinta possui um enquadramento único com o rio e encontra-se rodeada por outras icónicas quintas do Douro. Tem uma vinha estruturada e mecanizada com 18 Ha, plantados com as melhores castas da região para produção de vinhos do Porto e vinhos Doc Douro. Implantada no centro da propriedade, e com ótimos acessos, encontra-se uma casa/ghosthouse com três pisos e sete quartos ensuite, adega boutique, salão de estar e sala de jantar, cozinha e demais divisões. No exterior não irão faltar jardins e terraços, bem como uma piscina infinita com vistas soberbas sobre ...

Área Terreno:	248 596 m ² 2 675 865 sq ft	Área de Implantação:	322 m ² 3 466 sq ft
Área de Construção:	416 m ² 4 478 sq ft	Quartos:	7
Banhos:	12	Eficiência Energética:	A+