LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

QUINTA VINÍCOLA COM VISTA SOBRE O RIO, PARA VENDA, NO PINHÃO, DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. LS05024

€ 5 900 000

Quinta vinícola para venda no Alto Douro Vinhateiro - Douro Valley, localizada junto ao Pinhão, em Gouvães do Douro, coração da Região Demarcada do Douro, no cimo do Corgo. Esta quinta possui um enquadramento único com o rio e encontra-se rodeada por outras icónicas quintas do Douro. Tem uma vinha estruturada e mecanizada com 18 Ha, plantados com as melhoras castas da região para produção de vinhos do Porto e vinhos Doc Douro. Implantada no centro da propriedade, e com ótimos acessos, encontra-se uma casa/guesthouse com três pisos e sete quartos ensuite, adega boutique, salão de estar e sala de jantar, cozinha e demais divisões. No exterior não irão faltar jardins e terraços, bem como uma piscina infinita com vistas soberbas sobre ...

Área Terreno:	248 596 ^{m2} | 2 675 865 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	322 ^{m2} | 3 466 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	416 ^{m2} | 4 478 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	7
Banhos:	12	**Eficiência Energética:**	A+

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

www.luximos.pt

www.luximos.pt