



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V5 COM PISCINA
E VISTA DE MAR, PARA
VENDA, EM GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS05017

€ 1 275 000

Fantástica moradia contemporânea de quatro frentes, em construção, com vistas de mar e áreas amplas com muita luz natural. A moradia conta com uma zona ajardinada em toda a sua envolvente, piscina exterior de 45 m² e deck em madeira com wc de apoio, ideais para a convivência ao ar livre. No interior, um hall de distribuição liga a zona da garagem à zona social da casa, com uma generosa sala comum e cozinha em open space, tendo toda esta ala social luz natural de nascente e poente, bem como ligação ao deck exterior e à piscina. Neste piso há ainda um escritório facilmente convertível num quarto, WC de serviço e três suítes, sendo uma a master suite com closet e um enorme wc. Todas as suítes têm ligação ao deck exterior e ao jardim, ...

Área Terreno:	1 243 m ² 13 380 sq ft	Área de Implantação:	438 m ² 4 715 sq ft
Área de Construção:	541 m ² 5 823 sq ft	Quartos:	5
Banhos:	6	Garagem:	3
Eficiência Energética:	A+		