REDUÇÃO DE PREÇO

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

MORADIA V4 RECUPERADA, PARA VENDA, NO CENTRO DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04999

€ 990 000

Moradia de charme com volumetria típica da cidade do Porto, de três pisos, situada numa das ruas mais nobres da Invicta. Foi recuperada, tendo telhado novo, carpintaria também nova, bem como uma cozinha contemporânea - totalmente equipada - com pedra natural, mas mantendo as suas características clássicas. As janelas têm vidro duplo e a moradia possui uma enorme clarabóia no cimo da escadaria que proporciona uma entrada de luz fabulosa. A semi-cave é constituída por um quarto, dois wc de apoio e uma enorme cozinha totalmente remodelada, com acesso ao jardim. No primeiro piso encontra-se o escritório com biblioteca, bem como a sala de estar e de jantar que têm igualmente acesso ao jardim de mais de 200 m2. No segundo piso es...

Área Terreno:	299 m2 | 3 218 sq ft	**Área de Implantação:**	107 m2 | 1 152 sq ft
Área de Construção:	389 m2 | 4 187 sq ft	**Quartos:**	4
Banhos:	4	**Eficiência Energética:**	B-

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

www.luximos.pt