



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO PARA
VENDA NA BAIXA DO
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04987

€ 760 000

Apartamento para venda, em excelente estado, inserido em prédio anterior a 1951, com fachada clássica revestida a azulejo. Distingue-se pela amplitude dos espaços, por um jardim com 185m², e um estúdio independente com 44 m² composto por Kitchenette, suite e um jardim privado. A exposição solar a sul, o layout e as áreas exteriores proporcionam um outro nível de conforto e prazer de habitar. Localizado numa das ruas históricas e distintas do Porto, a dois passos da baixa do Porto, da estação de metro e da Rua de Cedofeita, com variada oferta de comércio, serviços e transportes públicos.

Área:	89 m ² 957 sq ft	Área de Construção:	88.90+44 m ² 0 sq ft
Quartos:	1	Banhos:	2
Eficiência Energética:	B-		