

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## TERRENO, PARA VENDA, COM PROJETO APROVADO PARA MORADIA, BARCELOS, PORTUGAL

**Ref. LS04976**

**€ 490 000**

Terreno com projeto aprovado para moradia contemporânea junto ao Rio Cávado, em Barcelos, inserido numa belíssima propriedade implantada junto à água. No interior respira-se um ambiente bucólico e tranquilo próprio de um parque natural, onde não falta um belo choupal para criar um ambiente ainda mais calmo e charmoso. Vistas deslumbrantes e contacto sobre o rio e uma maravilhosa paisagem envolvente, onde se destaca uma pequena ilha. Condições únicas para projeto especial de habitação familiar, para moradia com arquitetura singular e contemporânea. Projeto concebido para uma vivência em dois pisos com divisões amplas e uma distribuição funcional. A casa terá 240 m2 de implantação e 480m2 de área bruta de construção. Irá usu...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área Terreno:** | 10 590 $^{m2}$ \| 113 990 $^{sq\ ft}$ | **Área de Implantação:** | 240 $^{m2}$ \| 2 583 $^{sq\ ft}$ |
| **Área de Construção:** | 480 $^{m2}$ \| 5 167 $^{sq\ ft}$ | **Eficiência Energética:** | I |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

www.luximos.pt