



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA T3 DUPLEX CASAS ALMA, PARA VENDA, GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04966-4**

€ **390 000**

As Casas Alma foram desenhadas com base no conceito de pátio, sendo que a moradia se desenvolve em dois pisos, encontrando-se no piso 0 um open space com sala de estar, sala de jantar e cozinha equipada e, no piso -1, três quartos, sendo um deles suite, mais uma casa de banho completa, ambos com acesso direto (ou visual) ao pátio da moradia. O estacionamento para 2 viaturas encontra-se no exterior do piso 0. Neste projeto há um investimento em novos materiais de construção que oferecem uma abordagem mais sustentável, inovadora e duradoura, permitindo uma pegada mais amiga do ambiente. Com uma escolha cuidada de materiais a utilizar e uma atenção excepcional aos pormenores de construção, as Casas Alma garantem um outro nível de confo...

<b>Área:</b>	145 m <sup>2</sup>   1 563 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	2	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	Certificação em curso		