

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





QUINTA DA LOMBA, PARA VENDA, JUNTO AO RIO DOURO, PORTUGAL

Ref. LS04961

€ 1 950 000

Este antigo Solar Brasonado, do século XVIII, encontra-se perfeitamente preservado, estando em boas condições de habitabilidade. Com uma área de cerca de 2 hectares, a propriedade é cercada por muro antigo a poente e desenvolve-se em escarpa a nascente, confrontando diretamente com a margem do Rio Douro, sendo uma óptima localização para a prática de desportos náuticos. Os vários pátios e zonas ajardinadas permitem usufruir do espaço exterior com conforto e privacidade. As construções dividem-se em três volumes principais e seus anexos, distribuídos por uma área coberta aproximada de 590 m2. No total, a habitação possui 9 suites, escritório, salas de estar e de jantar e ainda uma pequena Capela privada. O volume principal tr...

Área Terreno:	19 545 ^{m2} | 210 381 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	295 ^{m2} | 3 175 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	590 ^{m2} | 6 351 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	9
Banhos:	13	**Garagem:**	13
Eficiência Energética:	F		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt