



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**QUINTA DA LOMBA, PARA
VENDA, JUNTO AO RIO
DOURO, PORTUGAL**

Ref. LS04961

€ 1 950 000

Este antigo Solar Brasonado, do século XVIII, encontra-se perfeitamente preservado, estando em boas condições de habitabilidade. Com uma área de cerca de 2 hectares, a propriedade é cercada por muro antigo a poente e desenvolve-se em escarpa a nascente, confrontando diretamente com a margem do Rio Douro, sendo uma ótima localização para a prática de desportos náuticos. Os vários pátios e zonas ajardinadas permitem usufruir do espaço exterior com conforto e privacidade. As construções dividem-se em três volumes principais e seus anexos, distribuídos por uma área coberta aproximada de 590 m². No total, a habitação possui 9 suites, escritório, salas de estar e de jantar e ainda uma pequena Capela privada. O volume principal tr...

Área Terreno:	19 545 m ² 210 381 sq ft	Área de Implantação:	295 m ² 3175 sq ft
Área de Construção:	590 m ² 6 351 sq ft	Quartos:	9
Banhos:	13	Garagem:	13
Eficiência Energética:	F		