



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRENO PARA CONSTRUÇÃO A 1000 M DA PRAIA DE VALADARES, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04933

€ 225 000

Terreno, com PIP aprovado, para construção de um prédio destinado a habitação multifamiliar, com três moradias em banda, totalizando uma área bruta de construção de 764 m². Cada moradia terá três pisos: cave com garagem para 3 viaturas, lavandaria e arrumos, rés-do-chão com a área social e acesso ao terraço exterior e primeiro andar com três quartos, sendo um deles suite. Localização em zona residencial tranquila, com acesso a transportes públicos, escolas e autoestrada. A praia fica a escassos 5 minutos de carro.

Área Terreno: 946 m² | 10
183 sq ft

Área de Construção: 764 m² | 8
224 sq ft

Eficiência Energética: I