



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA, À VENDA, PERTO DA PRAIA, CENTRO HISTÓRICO DE LEÇA, PORTUGAL

Ref. LS04924

€ 669 800

Morada geminada em condomínio fechado, para venda, no centro histórico de Leça da Palmeira. De tipologia V4, duas frentes e com orientação Norte Sul, tem várias varandas e terraços e localiza-se a curta distância da praia. Composta por cave com garagem para 2 carros, rés do chão, primeiro e segundo pisos, tem um layout prático e funcional, sendo possível ver o rio e o mar do último piso. Possui uma sala espaçosa e luminosa com varanda, cozinha equipada, bem como quatro quartos, sendo que dois são em suite. O imóvel encontra-se equipado com caixilharia renovada e vidro duplo, bem como estores elétricos e tem também aquecimento central e lareira. Zona residencial com fácil acesso à rede viária e transportes públicos, esta...

Área:	196 m ² 2 110 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	B-		