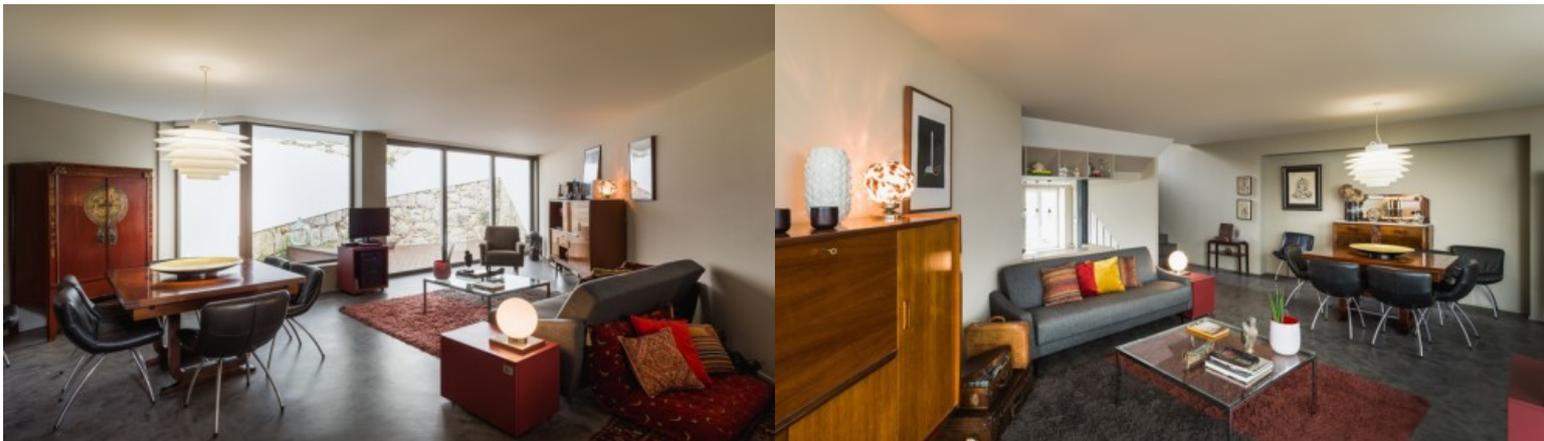




LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA TOTALMENTE
REABILITADA PARA VENDA,
BAIRRO DAS ARTES,
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04907

€ 1 200 000

Morada V5 totalmente reabilitada para venda em pleno Bairro das Artes, no Porto. Com 4 quartos, sendo dois deles suítes, esta fantástica moradia situada a escassos metros da futura estação de Metro do Hospital de Santo António, desenvolve-se em três pisos harmoniosamente divididos, com dois terraços e vista direta para os verdejantes e tranquilos jardins do Museu Soares dos Reis. Conta igualmente com dois lugares de garagem. Faz também parte do imóvel e encontra-se incluída no preço apresentado uma fracção de uso e entrada independente, com 59 m2, um quarto, cozinha e casa de banho, vendida totalmente mobitada e com licenciamento de Alojamento Local a gerar interessante rendimento mensal. Na baixa da cidade do Porto, perto de ...

Área Terreno:	106 m ² 1 141 sq ft	Área de Implantação:	101 m ² 1 087 sq ft
Área de Construção:	359 m ² 3 862 sq ft	Quartos:	5
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	B		