



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V4 DE QUATRO
FRENTES COM PISCINA
PARA VENDA -
FURADOURO - OVAR -
PORTUGAL**

Ref. LS04900

€ 750 000

Morada V4 com piscina em condomínio a 800 mts da praia do Furadouro. Esta moradia desenvolve-se em 2 pisos, sendo que no rés do chão se encontram a zona social, uma suíte e um quarto utilizado como escritório. Neste piso encontra-se também a cozinha, despensa, wc completo, sala de estar e de jantar que se abrem diretamente para o exterior e um jardim de inverno com barbecue e aquecimento por salamandra. No segundo piso situam-se mais dois quartos em suite. Sustentabilidade: isolamento térmico, vidros triplos ou duplos em todas as janelas e portas externas, 8 painéis solares com previsão para baterias, ar condicionado frio e quente, aquecedor a gás de condensação, sala com recuperador de calor, iluminação led. O terreno tem d...

Área Terreno:	919 m ² 9 892 sq ft	Área de Implantação:	170 m ² 1 830 sq ft
Área de Construção:	248 m ² 2 669 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	4	Garagem:	1
Eficiência Energética:	C		