



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA COM VISTAS RIO, PARA VENDA, EM S. COSME, GONDOMAR

Ref. LS04891

€ 640 000

Distinta moradia familiar, com vistas rio, para venda, em S. Cosme, Gondomar. Imóvel de arquitetura contemporânea, distribuído por 3 pisos, com áreas generosas, boa distribuição de espaços e acabamentos nobres. No piso superior situam-se 3 amplas suites com varandas viradas para o Rio Douro. No piso intermédio desenvolve-se a sala, a cozinha equipada, a casa de banho de serviço, escritório e uma ampla varanda com vistas para o Rio Douro. Na cave, dispõe de de uma garagem fechada para 3 carros, lavandaria, arrumos e um quarto. No espaço exterior, esta propriedade beneficia de um bellissimo jardim, totalmente recuado. Inserida num local prívilegiado, em zona residencial, próxima do Rio Douro. ...

Área:	380 m ² 4 090 sq ft	Área de Implantação:	145 m ² 1 561 sq ft
Área de Construção:	395 m ² 4 252 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	5	Garagem:	3
Eficiência Energética:	D		