



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MAGNÍFICA MORADIA DE ARQUITETURA CLÁSSICA, PARA VENDA, NA TROFA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04846

€ 3 800 000

Esta magnífica moradia de arquitetura clássica está localizada numa zona tranquila da Trofa e é parte integrante de uma propriedade com uma área aproximada de 18.000 m<sup>2</sup>. Antes mesmo de entrarmos, a propriedade impressiona pela extensão dos muros revestidos a granito, que se estendem para além do que conseguimos ver. Ultrapassados os belos portões, o nosso olhar é imediatamente captado pelo lago e pelo relvado magnífico, até se perder no bosque existente no limite da propriedade. A dignidade clássica da fachada impõe-se, sendo ao mesmo tempo majestosa e equilibrada nas proporções. A partir da soleira da entrada, deparamo-nos com um imponente hall de pé-direito duplo que se articula com a escadaria para os quartos, bem como com a sal...

Área Terreno:	18 782 m <sup>2</sup>   202 168 sq ft	Área de Implantação:	1 064 m <sup>2</sup>   11 453 sq ft
Área de Construção:	1 440 m <sup>2</sup>   15 500 sq ft	Quartos:	5
Banhos:	7	Garagem:	7
Eficiência Energética:	B-		