

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





QUINTA VINÍCOLA, PARA VENDA, NO PESO DA RÉGUA, ALTO DOURO VINHATEIRO, PORTUGAL

Ref. LS04836

€ 490 000

Quinta vinícola, para venda, na Região Demarcada do Douro. Localizada no Peso da Régua, na margem esquerda do rio com exposição sul e poente, a 2 minutos do centro e com vistas deslumbrantes sobre o Rio Douro, vales e a cidade. Ótimos acessos, a 60 minutos do Porto e com fácil mobilidade para toda a região vinhateira, e próximo do cais de cruzeiros e barcos de recreio, e ainda da estação de comboios. Possui vinha Oficial DOC Douro com 1,48Ha produzindo uvas das castas tradicionais e dispõe ainda de uma mina de água natural e acesso a água publica e eletricidade. Usufrui de projeto aprovado com licenças de construção a serem levantadas no Urbanismo da Câmara Municipal, para edificação de casa para habitação composta por 2 qua...

Área Terreno: 15 258 ^{m2} | 164 236 $^{sq\ ft}$ **Eficiência Energética:** I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt