



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PROPRIEDADE COM
JARDINS, PISCINA E VISTA
RIO, PARA VENDA, EM V. N.
GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS04831

€ 2 990 000

Após cruzarmos os portões de acesso, somos envolvidos pelo bosque que nos permite vislumbrar apenas o rio, até onde se estende o limite da propriedade. O caminho de acesso à casa confunde-nos os sentidos. A sensação é a de estarmos num qualquer paraíso exótico, e não às portas das cidades de Gaia e Porto. É mais de um hectare de soalcos que vão alternando entre o denso bosque, os jardins maturados ou as árvores de fruto. A casa surpreende pelas linhas depuradas e retilíneas, abrindo-se para sul para o extenso relvado onde encontramos a piscina e que antecipa a vista para o imenso braço de rio que parece que vai crescendo à medida que nos aproximamos do limite do patamar em que nos encontramos. A distribuição dos espaços interiores...

Área Terreno:	12 282 m ² 132 202 sq ft	Área de Implantação:	290 m ² 3 122 sq ft
Área de Construção:	556 m ² 5 985 sq ft	Quartos:	5
Banhos:	6	Garagem:	4
Eficiência Energética:	B-		