



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA TÉRREA V4 DE 4 FRENTES, PARA VENDA, EM PENAFIEL, PORTUGAL

**Ref. LS04819**

**€ 950 000**

Encantadora moradia térrea, com 4 quartos e 4 frentes, que oferece áreas amplas e acabamentos de qualidade. Destaca-se por uma vasta área exterior com excelente exposição solar e um belíssimo jardim. A propriedade dispõe de sala de estar e de jantar com lareira e recuperador de calor, proporcionando ambientes aconchegantes. A cozinha é totalmente equipada, com acesso à sala de jantar e ao exterior. Há também um quarto de banho social. No total, o imóvel conta com 4 quartos: 2 suítes e 2 quartos, sendo que os quartos têm um quarto de banho completo de apoio. De realçar também que existe um enorme salão com cozinha, lareira com recuperador de calor e acesso ao exterior, proporcionando um espaço versátil e convidativo. Par...

|                               |                                     |                             |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Área Terreno:</b>          | 4 000 m <sup>2</sup>   43 056 sq ft | <b>Área de Implantação:</b> | 620 m <sup>2</sup>   6 674 sq ft |
| <b>Área de Construção:</b>    | 620 m <sup>2</sup>   6 674 sq ft    | <b>Quartos:</b>             | 4                                |
| <b>Banhos:</b>                | 4                                   | <b>Garagem:</b>             | 5                                |
| <b>Eficiência Energética:</b> | C                                   |                             |                                  |