



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## **VENDA: IMÓVEL COM PROJETO PARA MORADIA E 2 ANDARES MORADIA, V. N. GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS04801**

**€ 230 000**

Imóvel, com projeto para construção de moradia e de dois andares moradia, em Valadares, Vila Nova de Gaia. Projeto com elevado potencial inserido em zona de expansão residencial.

Localizado em zona privilegiada, próxima da praia, comércio, serviços e transportes públicos, usufrui ainda de ótimos acessos rodoviários. Ótima oportunidade de investimento para habitação ou rentabilização.

...

<b>Área Terreno:</b>	329 m <sup>2</sup>   3 541 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	72 m <sup>2</sup>   775 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	144 m <sup>2</sup>   1 550 sq ft	<b>Eficiência Energética:</b>	I