



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA DE EDIFÍCIO PARA
REABILITAR, JUNTO AO RIO
DOURO, NO CAIS DE GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS04777

€ 590 000

Edifício fabril, para reabilitação e conversão em moradia de tipologia V2/V3 para venda, junto ao Cais de Gaia, com uma localização única. O projeto passa pela conservação e ampliação de pisos do edifício existente típico da zona ribeirinha, de Vila Nova de Gaia, voltado para o rio. Com um enquadramento paisagístico singular, está próximo de comércio, serviços, transportes públicos e ótimos acessos rodoviários. Excelente oportunidade de investimento. Excluído do SCE ao abrigo do disposto no artigo 4.º, nº 2, alínea d), do Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de Agosto (alterado pelo DL n.º 68-A/2015, de 30 de Abril e, bem assim, pelo DL n.º 194/2015, de 14 de Setembro, pelo DL n.º 251/2015, de 25 de Novembro, pelo DL n.º 28/2...

Área Terreno: 150 m² | 1
615 sq ft

Área de Implantação: 137 m² | 1
475 sq ft

Área de Construção: 243 m² | 2
616 sq ft

Eficiência Energética: I