



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA RENOVADA COM
VISTAS RIO, PARA VENDA,
NO CAIS DAS PEDRAS,
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04773

€ 630 000

Morada unifamiliar totalmente remodelada recentemente, para venda, perto da marginal, no Cais das Pedras. Constituída por três pisos e mezanine com varanda equipada com churrasqueira e vista para o Rio Douro. Apresenta dois quartos ensuite com mobiliário feito á medida e cozinha equipada com ilha em mármore de estremoz e eletrodomésticos Bosch e Siemens. Toda a casa foi projetada de forma a ter boa luminosidade e bom índice de conforto. Localização residencial, a escassos metros da marginal do Rio Douro, entre a Baixa do Porto e a Foz, com variada oferta de comércio, serviços, transportes e excelentes acessos rodoviários.

Área Terreno:	44 m ² 471 sq ft	Área de Implantação:	44 m ² 471 sq ft
Área de Construção:	168 m ² 1 807 sq ft	Quartos:	2
Banhos:	3	Eficiência Energética:	E