

VENDIDO



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA REMODELADA
COM JARDIM, PARA VENDA,
EM VALADARES, V. N. GAIA,
PORTUGAL**

Ref. LS04768

€ 450 000

Fantástica moradia de 4 frentes, totalmente remodelada, para venda, em Valadares, Vila Nova de Gaia. Imóvel, com layout funcional, áreas amplas e bem distribuídas e ótima exposição solar. Inserida em terreno com uma área superior a 1000m², desenvolve-se num só piso e apresenta: sala com salamandra, cozinha equipada, uma casa de banho social, duas suites e um quarto. Usufrui ainda de aproveitamento de sotão com sala, luz direta e casa de banho. Beneficia ainda de garagem fechada para dois carros. Destaca-se ainda a ampla zona exterior com zona ajardinada e de convívio. Localizada em zona residencial calma e tranquila, com uma variada oferta de comércio, serviços e rápidos acessos rodoviários á A44. A 2 minutos da praia de V...

Área Terreno: 1 040 m² | 11 194 sq ft **Área de Implantação:** 135 m² | 1 453 sq ft

Área de Construção: 191 m² | 2 056 sq ft **Quartos:** 3

Banhos: 3 **Garagem:** 2

Eficiência Energética: C

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Medianredum-Mediacção Imobiliária Lda. - AMI 9063

www.luximos.pt

www.luximos.pt