VENDIDO



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA REMODELADA COM JARDIM, PARA VENDA, EM VALADARES, V. N. GAIA, PORTUGAL

Ref. LS04768

€ 450 000

Fantástica moradia de 4 frentes, totalmente remodelada, para venda, em Valadares, Vila Nova de Gaia. Imóvel, com layout funcional, áreas amplas e bem distribuídas e ótima exposição solar. Inserida em terreno com uma área superior a 1000m2, desenvolve-se num só piso e apresenta: sala com salamandra, cozinha equipada, uma casa de banho social, duas suites e um quarto. Usufrui ainda de aproveitamento de sotão com sala, luz direta e casa de banho. Beneficia ainda de garagem fechada para dois carros. Destaca-se ainda a ampla zona exterior com zona ajardinada e de convívio. Localizada em zona residencial calma e tranquila, com uma variada oferta de comércio, serviços e rápidos acessos rodoviários á A44. A 2 minutos da praia de V...

Área Terreno:	1 040 ^{m2} | 11 194 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	135 ^{m2} | 1 453 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	191 ^{m2} | 2 056 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	3
Banhos:	3	**Garagem:**	2
Eficiência Energética:	C		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt