



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA: CASA DE CAMPO
COM PISCINA INTERIOR E
JARDIM, EM BALAZAR,
PÓVOA DE VARZIM, NORTE
DE PORTUGAL**

Ref. LS04761

€ 745 000

Casa de campo, recentemente renovada com piscina interior aquecida, em Balazar, Póvoa de Varzim. Esta propriedade tem diversas características que lhe permite uma vivência de habitação permanente ou mesmo para investimento em exploração turística e hoteleira. A sua privacidade e o amplo jardim, conjugados com a piscina interior aquecida e uma cozinha regional, conferem-lhe um carácter rústico, mas com toques de modernidade e conforto. Dividida em vários espaços de lazer, exteriores e interiores, dispõe de alpendre para refeições, zona de estar com lareira exterior para reuniões mais aconchegantes e sala de cinema totalmente equipada. Privilegia de ótimos acessos ao aeroporto, cidade do Porto, Vila do Conde e Póvoa de Varzim, ...

Área Terreno:	1 476 m ² 15 886 sq ft	Área de Implantação:	302 m ² 3 256 sq ft
Área de Construção:	374 m ² 4 030 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	E		