LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENDA: MORADIA TÉRREA COM PISCINA E JARDIM, NA GRANJA, GAIA, PORTUGAL

Ref. LS04748

€ 1 250 000

Moradia isolada térrea, localizada na avenida mais emblemática de S. Félix da Marinha, na Granja. Imóvel, para venda, com layout prático e funcional, composta por sala, cozinha equipada, três quartos e três casas de banho. Dispõe ainda de um anexo com uma suite, lavandaria e salão de jogos. Beneficia ainda de garagem fechada para dois carros. Inserida em terreno com 1840m2, no exterior encontra-se um agradável jardim com piscina. Com uma localização privilegiada, está próxima da Estação de Comboio da Granja, e usufrui de variada oferta de comércio, serviços e excelentes acessos rodoviários.

Área Terreno:	1 840 ^{m2} | 19 806 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	236 ^{m2} | 2 540 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	236 ^{m2} | 2 540 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	3
Banhos:	3	**Garagem:**	2
Eficiência Energética:	E		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

www.luximos.pt