



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO DE ALTO PADRÃO COM 3 QUARTOS E VARANDA NO PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04743-AP**

**€ 1 080 000**

Apartamento de tipologia de 3 quartos para venda na área nobre da zona oriental da cidade do Porto. O imóvel, com layout funcional e áreas amplas, tem acabamentos de grande qualidade que acrescentam elementos de sofisticação e bem-estar, como as janelas duplas térmicas da Schüco e sistema de climatização, garantindo o máximo de conforto. Os tetos falsos, os soalhos em carvalho maciço e as casas de banho revestidas com mármore Estremoz, conferem um ambiente acolhedor num perfeito equilíbrio entre comodidade e estética. Na zona social, o apartamento dispõe de uma extensa sala com recuperador de calor e varanda e a cozinha independente encontra-se equipada com eletrodomésticos Miele, para além de um wc social. Na área privada encon...

|                               |                                  |                 |   |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|---|
| <b>Área:</b>                  | 230 m <sup>2</sup>   2 474 sq ft | <b>Quartos:</b> | 3 |
| <b>Banhos:</b>                | 3                                | <b>Garagem:</b> | 2 |
| <b>Eficiência Energética:</b> | A                                |                 |   |