



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENDA DE TERRENO COM PROJETO APROVADO PARA HOTEL, MARGEM SUL DO DOURO, PORTUGAL

Ref. **LS04717**

SOB CONSULTA

Magnífico terreno, para venda, com projeto aprovado para construção de Hotel de 4* na margem do Sul do Rio Douro, em Canedo. O projeto engloba a construção do Hotel Porto Carvoeiro 4* composto por: 67 quartos duplos, estacionamento privado em cave, restaurante com vistas panorâmicas, salas de conferências e piscina exterior. Situado na margem do Rio, com uma localização única, está a apenas 25 minutos do Porto. Inserido em zona ARU, beneficia de vários apoios comunitários para o desenvolvimento do projeto.

Área Terreno: 19 240 m² | 207 098 sq ft **Eficiência Energética:** I