

REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**CASA V5 COM JARDIM,
PARA VENDA, NA PRAIA DA
GRANJA, V. N. GAIA,
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04691

€ 1 650 000

Morada, para venda, em primeira de linha de mar, em frente à praia da Granja, em Vila Nova de Gaia. Casa de traça clássica, destacando-se os pavimentos em madeira e os tetos decorativos, está inserida em terreno com 859m² e com uma área bruta de construção de 516m², usufrui de áreas amplas e luminosas e um enquadramento paisagístico único. Distribuída por dois pisos, no piso térreo dispõe de três salas com lareira, cozinha e duas casas de banho, no piso inferior encontra-se a garagem fechada para três carros e espaço de arrumação. No exterior desenvolve-se uma agradável área exterior ajardinada. Com uma localização privilegiada, em primeira linha de mar, com acesso facilitado à marginal e à ciclovia, que permite acesso à praia...

Área Terreno:	859 m ² 9 246 sq ft	Área de Implantação:	258 m ² 2 777 sq ft
Área de Construção:	516 m ² 5 554 sq ft	Quartos:	5
Banhos:	2	Garagem:	3
Eficiência Energética:	F		