



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PRÉDIO COM PROJETO APROVADO, PARA VENDA, NA BAIXA DO PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04688**

€ **765 000**

Imóvel para reconstrução, em plena baixa do Porto, a curta distância da Ribeira. O prédio, para venda, tem projeto aprovado para uma área total de construção de 391,26 m², traduzida em 5 apartamentos e um espaço para comércio. Oportunidade de negócio a escassos metros do rio Douro e dos principais pontos de interesse turístico.

Área Terreno: 147 m² | 1
583 sq ft

Área de Implantação: 93 m² | 1 000
sq ft

Área de Construção: 391 m² | 4
211 sq ft

Eficiência Energética: C