VENDIDO



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VENDA: MORADIA C/ PISCINA, EM 1.ª LINHA DE MAR, EM MIRAMAR, V. N. GAIA, PORTUGAL

Ref. LS04650

€ 850 000

Excelente moradia, para venda, em frente à praia de Miramar, em Vila Nova de Gaia. Imóvel, com áreas generosas, acabamentos nobres e as janelas de grandes dimensões proporcionam uma luminosidade única à casa. A arquitetura contemporânea privilegia a comunicação entre os espaços interiores, o logradouro e a piscina. A casa principal está distribuída por dois pisos, no piso térreo encontra-se a sala e a cozinha em open space e uma casa de banho social, no piso superior desenvolve-se a zona privativa com duas suites. No edifício anexo situa-se ainda uma suite que poderá ser utilizada como quarto de hóspedes. Beneficia ainda de aparcamento exterior para 3 carros. Inserida em localização privilegiada, em 1.ª linha de mar, está pró...

Área Terreno:	410 m2 | 4 415 sq ft	**Área de Implantação:**	143 m2 | 1 535 sq ft
Área de Construção:	241 m2 | 2 593 sq ft	**Quartos:**	3
Banhos:	4	**Garagem:**	3
Eficiência Energética:	B-		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt