

# VENDIDO



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA: MORADIA C/  
PISCINA, EM 1.ª LINHA DE  
MAR, EM MIRAMAR, V. N.  
GAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS04650**

**€ 850 000**

Excelente moradia, para venda, em frente à praia de Miramar, em Vila Nova de Gaia. Imóvel, com áreas generosas, acabamentos nobres e as janelas de grandes dimensões proporcionam uma luminosidade única à casa. A arquitetura contemporânea privilegia a comunicação entre os espaços interiores, o logradouro e a piscina. A casa principal está distribuída por dois pisos, no piso térreo encontra-se a sala e a cozinha em open space e uma casa de banho social, no piso superior desenvolve-se a zona privativa com duas suites. No edifício anexo situa-se ainda uma suite que poderá ser utilizada como quarto de hóspedes. Beneficia ainda de estacionamento exterior para 3 carros. Inserida em localização privilegiada, em 1.ª linha de mar, está pró...

**Área Terreno:** 410 m<sup>2</sup> | 4  
415 sq ft

**Área de Construção:** 241 m<sup>2</sup> | 2  
593 sq ft

**Banhos:** 4

**Eficiência Energética:** B-

**Área de Implantação:** 143 m<sup>2</sup> | 1  
535 sq ft

**Quartos:** 3

**Garagem:** 3