

# VENDIDO



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### MORADIA DE LUXO NOVA COM JARDIM, PARA VENDA, EM LEÇA DA PALMEIRA, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS04636-3**

€ 1 350 000

Fantástica moradia isolada de tipologia V3, nova, de quatro frentes, para venda, em Leça da Palmeira. Imóvel, com acabamentos de qualidade nobre, áreas generosas, ótima exposição solar e grandes vãos envidraçados, que proporcionam uma luminosidade única à casa. Distribuída por três pisos, no rés-do-chão, encontra-se a zona social composta por sala de estar, sala de jantar e cozinha equipada em open space, casa de banho social e acesso à área exterior, no primeiro andar desenvolve-se a zona íntima com três quartos ensuite; beneficia ainda de garagem para quatro carros e lavandaria na cave com acesso direto aos pisos superiores através de elevador. Inserida em condomínio privado composto por cinco moradias de luxo, proporcionando ...

<b>Área Terreno:</b>	364 m <sup>2</sup>   3 918 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	150 m <sup>2</sup>   1 615 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	349 m <sup>2</sup>   3 757 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	4
<b>Eficiência Energética:</b>	A		