



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA PARA REABILITAR COM JARDIM, PARA VENDA, NA FOZ DO DOURO, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04633

€ 890 000

Fantástica moradia, com elevado potencial para reabilitação, inserida numas das zonas mais exclusivas da cidade do Porto, na Foz do Douro. Beneficia de projeto aprovado para renovação, mantendo a sua fachada de traça clássica e com uma distribuição ao longo de quatro pisos. Além da cave com zona de garagem e serviços, no primeiro piso desenvolve-se toda a área social, de salas, cozinha e zona de escritório. Nos pisos superiores desenvolvem-se os quatro quartos e terá um espaço amplo que pode ser convertido numa master suite ou sala de lazer. Privilegia a comunicação com o espaço exterior ajardinado com acesso através da sala, permitindo uma vivência tranquila, garantindo o máximo de privacidade, segurança e conforto necessários....

Área Terreno:	245 m ² 2 637 sq ft	Área de Implantação:	121 m ² 1 302 sq ft
Área de Construção:	212 m ² 2 282 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	D		