



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA DE CHARME COM
LOGRADOURO, PARA
VENDA, NA FOZ DO DOURO,
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04621

€ 1 950 000

Morada de charme, para venda, localizada em rua tranquila e exclusiva da Foz do Douro, no Porto. O layout funcional, acompanhado pelos acabamentos nobres e o aproveitamento da luz natural, proporcionam a esta casa um ambiente único e agradável. Constituída por três pisos: na cave encontra-se uma sala comum, lavandaria, escritório e um quarto; no piso térreo desenvolve-se a zona social com sala com recuperador de calor, casa de banho de serviço, cozinha equipada e acesso à zona exterior; no piso superior situa-se a zona privativa da casa composta por quatro quartos e duas casas de banho completas. No exterior dispõe ainda um grande logradouro e garagem fechada para dois carros. Inserida em zona privilegiada, está em 2.ª linha de...

Área Terreno:	560 m ² 6 028 sq ft	Área de Implantação:	160 m ² 1 722 sq ft
Área de Construção:	440 m ² 4 736 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	C		