



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA COM PISCINA E JARDINS, PARA VENDA, EM FRANCELOS, VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS04566**

€ 1 750 000

Distinta moradia senhorial, inserida em lote de terreno com 1540m², com áreas amplas e iluminadas, de fachada sumptuosa, para venda, em Francelos, Vila Nova de Gaia. Distribuída por três pisos, no rés-do-chão encontra-se a zona social composta por sala de estar e de estar com acesso ao espaço exterior, jardim de inverno, cozinha, salão de jogos, casa de banho social e duas suites; no primeiro andar desenvolve-se a zona privativa com três suites e uma casa de banho completa; no último piso situa-se uma sala de estar, biblioteca e escritório. Destaca-se o espaço exterior da casa, com um amplo jardim, jacuzzi, piscina coberta e solário. Localizada numa zona residencial calma e tranquila, está róxima de comércio, serviços, estação d...

Área Terreno:	1 540 m ² 16 576 sq ft	Área de Implantação:	180 m ² 1 938 sq ft
Área de Construção:	540 m ² 5 813 sq ft	Quartos:	6
Banhos:	8	Garagem:	7
Eficiência Energética:	D		