



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA V4 COM VISTA DE MAR À VENDA EM CANIDELO, GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS04535**

€ **980 000**

Excelente moradia V4 com piscina e vistas de mar próxima da Praia de Salgueiros, para venda, em Canidelo, Vila Nova de Gaia. Destaca-se pela qualidade superior de construção, acabamentos de luxo, amplas áreas e uma organização funcional dos espaços. Esta moradia distribui-se por três pisos, encontrando-se no piso térreo toda a zona social, composta pela sala de estar e de jantar, cozinha e um wc de apoio. No piso superior, desenvolve-se toda a área privada, constituída por três quartos, sendo um deles ensuíte. Destes três quartos, dois deles têm varanda com vista mar e o terceiro tem vista para a piscina. O piso inferior é composto por mais um quarto, a suíte e uma sala com acesso à piscina e ao exterior. No aproveitamento do sót...

<b>Área Terreno:</b>	360 m <sup>2</sup>   3 875 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	143 m <sup>2</sup>   1 536 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	349 m <sup>2</sup>   3 757 sq ft	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A		