VENDIDO



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VENDA: PALACETE PARA RESTAURAR COM JARDINS E FONTE CENTENÁRIA, EM LAMEGO, ALTO DOURO VINHATEIRO, NORTE DE PORTUGAL

Ref. LS04512

€ 750 000

Magnífico palacete do século XVI, para venda, no Alto Douro Vinhateiro, com 3,5 Ha no coração de Cambres, em Lamego. Enquadramento perfeito para desenvolvimento de projeto para Boutique Hotel num conceito de Enoturismo, ou para quem procura uma residência histórica na Região Demarcada do Douro. Todo o interior com condições de restauro conservando os acabamentos e traços arquietónicos da época. Possui um belíssimo jardim, com fonte centenária, e a restante propriedade tem capacidade para recondicionar o enquadramento vinhateiro. Bons acessos, próximo do centro da vila, a 5 minutos do centro de Lamego e da Régua.

Área Terreno:	36 559 ^{m2} | 393 518 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	778 ^{m2} | 8 374 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	1 029 ^{m2} | 11 071 $^{sq\ ft}$	**Eficiência Energética:**	I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt