



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENDA: TERRENOS PARA  
CONSTRUÇÃO, EM 2.ª  
LINHA DE RIO, EM V. N.  
GAIA, PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04479-70

€ 929 280

Terreno para construção em localização central e sossegada, em 2.ª linha de rio, com vistas únicas e inalteráveis em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Composto por quatro lotes, com possibilidade de construção de moradias compostas por cave, rés-do-chão e um piso. Este imóvel para venda é a solução ideal para investimento ou para residir. Inserido em zona com ótimos acessos rodoviários, residencial, com áreas verdes nas redondezas e acesso direto ao passadiço junto ao rio. Excluído do SCE, ao abrigo da alínea f) do artigo 4º do decreto Lei n.º118/2013, de 20 de agosto, na sua atual redação. ...

**Área Terreno:** 740 m<sup>2</sup> | 7 965 sq ft    **Área:** 1 056 m<sup>2</sup> | 11 367 sq ft

**Eficiência Energética:** I