



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENDA: TERRENOS PARA
CONSTRUÇÃO, EM 2.ª
LINHA DE RIO, EM V. N.
GAIA, PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS04479-69

€ 430 800

Terreno para construção em localização central e sossegada, em 2.ª linha de rio, com vistas únicas e inalteráveis em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Composto por três lotes, com possibilidade de construção de moradias compostas por cave, rés-do-chão e um piso. Este imóvel para venda é a solução ideal para investimento ou para residir. Inserido em zona com ótimos acessos rodoviários, residencial, com áreas verdes nas redondezas e acesso direto ao passadiço junto ao rio. Excluído do SCE, ao abrigo da alínea f) do artigo 4º do decreto Lei n.º118/2013, de 20 de agosto, na sua atual redação. ...

Área Terreno: 740 m² | 7 965 sq ft **Eficiência Energética:** I