

VENDIDO



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA: PROPRIEDADE
COM PISCINA, JARDIM E
VISTAS MAR, EM OFIR,
ESPOSENDE, NORTE DE
PORTUGAL**

Ref. LS04477

€ 1 400 000

Magnífica propriedade, para venda, inserida na zona protegida do litoral de Esposende. Praticamente em cima da duna primária, desfruta de privilegiadas vistas de mar e de uma total comunicação com o extenso areal da praia de Ofir. A casa em betão armado, está implantada em lote de terreno com 1900 m², totalmente vedado. A zona privada da casa conta com cinco quartos, dos quais quatro estão voltados a poente com vistas mar. Beneficia ainda de garagem para quatro viaturas. A necessitar de ser atualizada, a moradia reúne excelentes características arquitetónicas e construtivas. Destaca-se ainda a zona exterior com jardim e piscina e o enquadramento paisagístico único. ...

Área Terreno:	1 900 m ² 20 451 sq ft	Área de Implantação:	324 m ² 3 488 sq ft
Área de Construção:	425 m ² 4 575 sq ft	Quartos:	5
Banhos:	3	Garagem:	4
Eficiência Energética:	D		