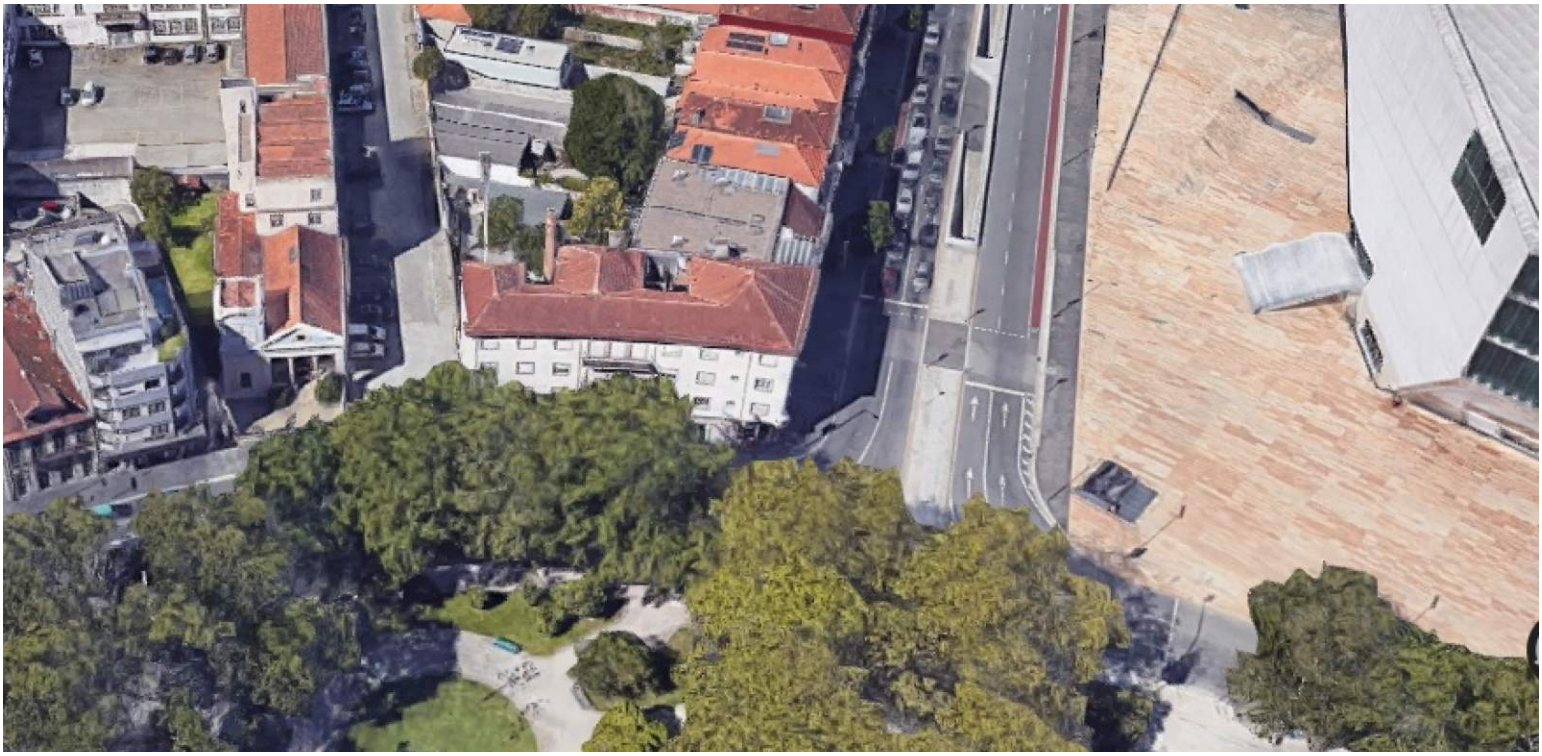

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

PRÉDIO EMBLEMÁTICO, PARA VENDA, NA BOAVISTA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04412

€ 5 500 000

Prédio emblemático localizado no coração da cidade do Porto próximo da Casa da Música, na Rotunda da Boavista. Constituído por quatro pavimentos com espaços comercias e habitacionais e uma área total de 1624m2, pendente de aprovação PIP para aumentar a área total para aproximadamente 2500m2. A sua localização prime permite desenvolver projectos com diversas finalidades entre as quais: office center, Turismo (Hotel de Charme) ou Habitações de Luxo, sendo uma excelente oportunidade para investidores. O prédio está inserido numa localização privilegiada, com variada oferta de comércio, serviços, transportes e restauração . ...

Área Terreno:	406 m2 | 4 370 sq ft	**Área de Implantação:**	406 m2 | 4 370 sq ft
Eficiência Energética:	Certificação em curso		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt