

# REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA: TERRENOS COM  
VISTAS RIO, NA ZONA  
HISTÓRICA, V. N. GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04383**

**€ 1 070 000**

Propriedade com localização ímpar, localizado em zona histórica da cidade de Vila Nova de Gaia, com possibilidade de construção em altura e área de terreno com vários apartamentos ou unidade hoteleira até 1300 m<sup>2</sup>. Imóvel, com elevado potencial, possibilidade de construção e ampliação para habitação ou hotelaria. A edificação pode ir até à linha do passeio pedonal, pois não é previsto os metros de recuo, ficará alinhado com os restantes prédios da zona. Em altura poderá subir até 4 pisos, onde os superiores desta propriedade oferecerão vistas magníficas sobre o Rio Douro e a cidade do Porto, que proporcionam um ambiente único. Localização Premium no Centro Histórico de Gaia, no coração das Caves de Vinho do Porto, ao lado do T...

|                            |                                     |                               |                                  |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Área Terreno:</b>       | 347 m <sup>2</sup>   3 735 sq ft    | <b>Área de Implantação:</b>   | 347 m <sup>2</sup>   3 735 sq ft |
| <b>Área de Construção:</b> | 1 300 m <sup>2</sup>   13 993 sq ft | <b>Eficiência Energética:</b> | B                                |