

REDUÇÃO DE PREÇO



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FANTÁSTICA QUINTA À VENDA NO DOURO VALLEY, RESENDE, PORTUGAL

Ref. LS04317

€ 500 000

Esta bela propriedade, situada na fronteira da Região Demarcada do Douro, desfruta de uma paisagem e tranquilidade únicas, com vistas deslumbrantes sobre o rio. Inserida numa região rica em produção de fruta, produz pera rocha ou pera portuguesa, além de outros frutos como a cereja e marmelo. No centro da quinta, e com o melhor enquadramento paisagístico, encontra-se uma casa e uma ruína com todo o potencial para serem reconvertidas num novo projeto ou para serem alvo de uma reconstrução e ampliação. Toda a propriedade usufrui de arruamentos interiores e exteriores, com ligação à estrada nacional e municipal e com viabilidade de acondicionamento. O abastecimento de água é garantido por duas minas de água próprias, um furo ar...

Área Terreno:	55 810 m ² 600 734 sq ft	Área de Implantação:	160 m ² 1 722 sq ft
Área de Construção:	410 m ² 4 413 sq ft	Eficiência Energética:	I