



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## DOIS PRÉDIOS PARA VENDA NO CENTRO DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04306

€ 3 400 000

Conjunto de dois prédios para venda totalmente mobilados e equipados no centro da cidade do Porto. Em pleno funcionamento, o primeiro edifício é constituído por uma Guesthouse com seis suítes, receção, sala de pequenos almoços e amplo jardim. O segundo edifício - recentemente recuperado - possui uma loja, três generosos apartamentos de tipologia T1 e igualmente um jardim exterior. Excelente localização, a escassos metros a pé da Avenida dos Aliados, do Mercado do Bolhão, da Rua de Santa Catarina e nas imediações de todo o tipo de comodidades, serviços, comércio e atrações turísticas. Ótima oportunidade de investimento. ...

<b>Área Terreno:</b>	370 m <sup>2</sup>   3 983 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	166 m <sup>2</sup>   1 787 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	692 m <sup>2</sup>   7 444 sq ft	<b>Quartos:</b>	9
<b>Banhos:</b>	10	<b>Eficiência Energética:</b>	B-