



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA: QUINTA VINÍCOLA
NO ALTO DOURO
VINHATEIRO, ST.^a M.
PENAGUIÃO, NORTE DE
PORTUGAL**

Ref. LS04293

€ 750 000

Bela Quinta Vinícola no coração do Douro Vinhateiro, com arquitetura tradicional portuguesa do século XIX. Imóvel em muito bom estado de conservação com um layout funcional e típico da região, beneficia de ótimos acabamentos, com sistema de aquecimento central por climatização. Dispõe de 5 quartos, sala de estar / biblioteca, sala de jantar e duas cozinhas que conectam a duas fantásticas varandas tradicionais que por sua vez dão acesso ao logradouro exterior. Na cave encontra-se uma magnífica adega tradicional com grande potencial para ser transformada em Adega Boutique e aproveitar a história de produção vinícola da Quinta das Castas. A propriedade ainda possui 2 grandes armazéns, onde acontecia a produção e armazenagem dos...

Área Terreno:	6 095 m ² 65 606 sq ft	Área de Implantação:	534 m ² 5 748 sq ft
Área de Construção:	924 m ² 9 946 sq ft	Quartos:	5
Banhos:	3	Eficiência Energética:	D