



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PRÉDIO COM 4 APARTAMENTOS, PARA VENDA, NA BAIXA DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04262

€ 1 250 000

Prédio totalmente reabilitado em 2019 e a operar em AirBnB, para venda, na baixa da cidade do Porto. Imóvel distribuído por 4 pisos e composto por três apartamentos T1 e um apartamento T0, totalmente equipados e mobilados. Localizado na centro do Porto, num dos bairros mais atrativos para quem procura visitar a cidade, o prédio encontra-se a 5 minutos a pé da famosa livraria Lello, da Torre dos Clérigos e do Jardim da Cordoaria. Com fáceis acessos a rede de transportes e aos principais acessos rodoviários. Ideal para quem pretende investir no centro da cidade.

Área Terreno:	88 m ² 947 sq ft	Área de Implantação:	80 m ² 861 sq ft
Área de Construção:	215 m ² 2 314 sq ft	Eficiência Energética:	B-