



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA DE LUXO EM 1ª LINHA DE MAR, PARA VENDA, EM FÃO, PORTUGAL

Ref. LS04261

€ 1 675 000

Morada de luxo, inserida em primeira linha de mar, com vistas desafogadas para o mar e praia, em Fão. Distribuída por dois pisos, esta fantástica moradia dispõe de áreas muito generosas sendo constituída por sete quartos, duas cozinhas equipadas e duas salas. No exterior, o imóvel beneficia de três amplos terraços, dois deles com vistas desafogadas de mar, piscina e de uma área ajardinada muito ampla. Tem ainda uma garagem fechada para dois carros, já preparada com carregador elétrico. Localizada próxima de serviços, com fáceis acessos à A28 e a 30 minutos do aeroporto.

Área Terreno:	2 200 m ² 23 681 sq ft	Área de Implantação:	358 m ² 3 851 sq ft
Área de Construção:	435 m ² 4 684 sq ft	Quartos:	7
Banhos:	7	Garagem:	2
Eficiência Energética:	Certificação em curso		