

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA DE LUXO EM 1ª LINHA DE MAR, PARA VENDA, EM FÃO, PORTUGAL

Ref. LS04261

€ 1 675 000

Moradia de luxo, inserida em primeira linha de mar, com vistas desafogadas para o mar e praia, em Fão. Distribuída por dois pisos, esta fantástica moradia dispõe de áreas muito generosas sendo constituída por sete quartos, duas cozinhas equipadas e duas salas. No exterior, o imóvel beneficia de três amplos terraços, dois deles com vistas desafogadas de mar, piscina e de uma área ajardinada muito ampla. Tem ainda uma garagem fechada para dois carros, já preparada com carregador elétrico. Localizada próxima de serviços, com fáceis acessos à A28 e a 30 minutos do aeroporto.

Área Terreno:	2 200 ^{m2} | 23 681 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	358 ^{m2} | 3 851 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	435 ^{m2} | 4 684 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	7
Banhos:	7	**Garagem:**	2
Eficiência Energética:	Certificação em curso		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

www.luximos.pt