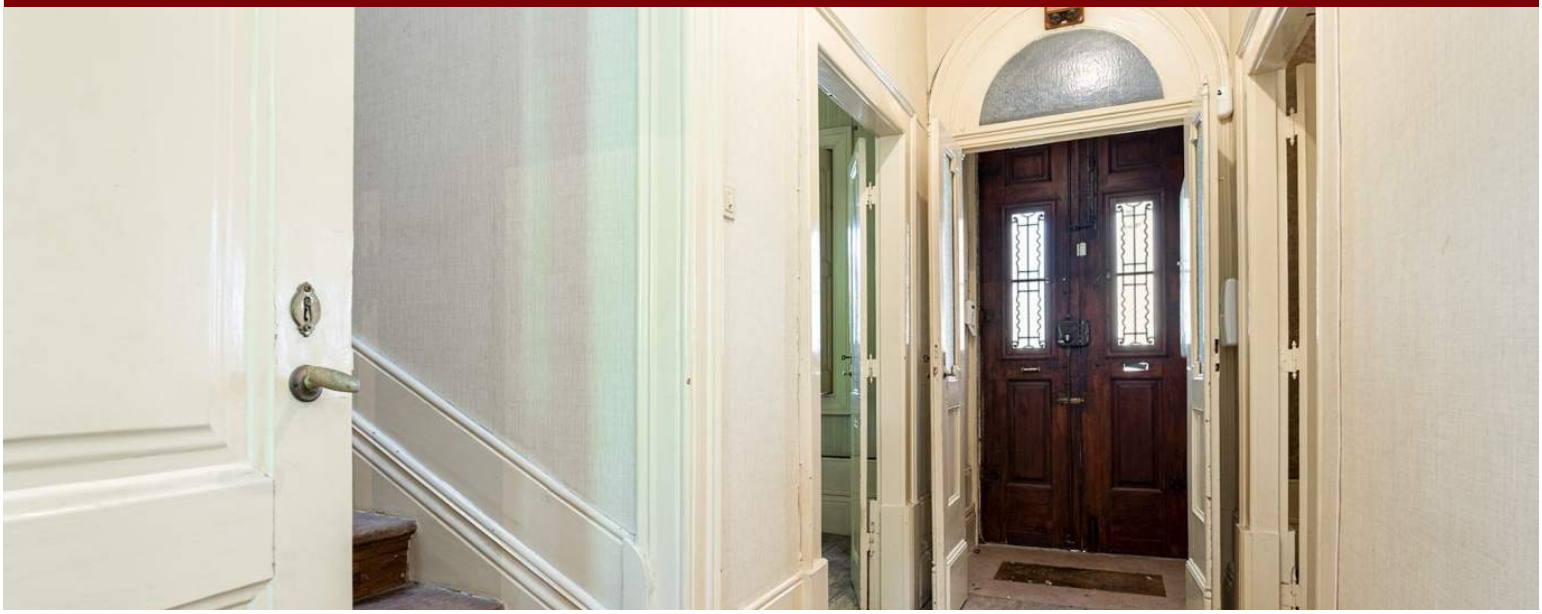
VENDIDO



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

MORADIA PARA REMODELAR, PARA VENDA, NA FOZ DO DOURO, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04247

€ 825 000

Moradia para remodelar, para venda, na Foz do Douro, Porto. Localizada numa das mais tranquilas zonas da Foz, esta moradia é composta por três pisos: cave, rés-do-chão e primeiro andar. Apesar de necessitar de uma remodelação total, a casa encontra-se estruturalmente em boas condições. O imovel beneficia ainda de um logradouro no qual é possível construir um pequeno jardim. Próxima de serviços, rede de transportes, assim como restaurantes, cafés, pastelarias e comércio local. Com fáceis acessos às principais vias de acesso ao centro da cidade.

Área Terreno:	160 ^{m2} | 1 722 sq ft	**Área de Implantação:**	89 ^{m2} | 953 sq ft
Área de Construção:	273 ^{m2} | 2 933 sq ft	**Quartos:**	4
Banhos:	2	**Eficiência Energética:**	E

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt