

# Lançamento Fervença Palace - Porto



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**APARTAMENTO NOVO,  
PARA VENDA, EM V. N.  
GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS04243-C

€ 458 000

Apartamento novo, para venda, de tipologia T1, em Vila Nova de Gaia. Inserido num novo empreendimento localizado na encosta da zona ribeirinha de Vila Nova de Gaia, em edifício único do século XVIII, é composto por 15 apartamentos e 2 moradias. Com uma arquitetura contemporânea, destacam-se os acabamentos de excelente qualidade, a excelente eficiência energética, as vistas ímpares sob o Rio Douro e a cidade do Porto e os jardins e terraços privativos. O apartamento T1, com configuração de loft, tem 77,38m<sup>2</sup> de área total. Situa-se em zona privilegiada, com variada oferta de comércio, serviços e transportes públicos. A escassos metros do Centro Histórico do Porto, Caves de Vinho do Porto, Sé e da Ponte D. Luís. I. A conclusão...

**Área:**

78 m<sup>2</sup> | 844 sq ft

**Quartos:**

1

**Banhos:**

1

**Eficiência Energética:**

B-