



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



QUINTA DA COELHEIRA PARA VENDA EM BAIÃO, DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. **LS04226**

€ 1 150 000

Com uma localização soberba junto ao Rio Douro e com acesso à estação ferroviária da linha do Douro e cais fluvial de Aregos, esta propriedade confina ainda com o lendário Caminho do Jacinto, do celeberrimo romance de Eça de Queiroz, A Cidade e as Serras, que remete para a Quinta de Tormes da Fundação Eça de Queiroz, situada a cerca de 10 minutos desta belíssima e romântica quinta. O centenário Solar situa-se no centro dos 7,8 hectares, com um enquadramento extraordinário, rodeado por charmosos jardins e vinhas com castas originais da região, usufruindo de fantásticas vistas sobre o Rio Douro. Mantendo a traça e arquitetura da época, detém um enorme potencial para uma reabilitação e ampliação para um novo projeto familiar ou turíst...

Área Terreno:	78 476 m ² 844 709 sq ft	Área de Implantação:	560 m ² 6 028 sq ft
Área de Construção:	560 m ² 6 028 sq ft	Eficiência Energética:	F