VENDIDO



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





QUINTA DA COELHEIRA PARA VENDA EM BAIÃO, DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. LS04226

€ 1 150 000

Com uma localização soberba junto ao Rio Douro e com acesso à estação ferroviária da linha do Douro e cais fluvial de Aregos, esta propriedade confina ainda com o lendário Caminho do Jacinto, do celebérrimo romance de Eça de Queiroz, A Cidade e as Serras, que remete para a Quinta de Tormes da Fundação Eça de Queiroz, situada a cerca de 10 minutos desta belíssima e romântica quinta. O centenário Solar situa-se no centro dos 7,8 hectares, com um enquadramento extraordinário, rodeado por charmosos jardins e vinhas com castas originais da região, usufruindo de fantásticas vistas sobre o Rio Douro. Mantendo a traça e arquitetura da época, detém um enorme potencial para uma reabilitação e ampliação para um novo projeto familiar ou turíst...

Área Terreno:	78 476 ^{m2} | 844 709 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	560 ^{m2} | 6 028 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	560 ^{m2} | 6 028 $^{sq\ ft}$	**Eficiência Energética:**	F

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

www.luximos.pt